



Comune di Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Commune de Saint-Christophe

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.23 /2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021 E RIDUZIONI.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **17:30**, per il contenimento della diffusione dell'epidemia COVID-19, nel salone polivalente della Biblioteca in località La Cure n. 28, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Presente
1. CHENEY Paolo - Sindaco	Sì
2. GIACHINO Corrado Domenico - Consigliere	Sì
3. BARMASSE Dino - Consigliere	Sì
4. CASOLA Davide - Consigliere	Sì
5. GERBORE Giulia - Consigliere	Sì
6. GHELLER Marco - Consigliere	Sì
7. MARTINI Massimo - Consigliere	Sì
8. BIONAZ Laura - Consigliere	Sì
9. CHABLOZ Fabrizio - Consigliere	Sì
10. CHENEY Marco - Consigliere	Sì
11. CUNEAZ Hilary - Consigliere	Sì
12. DESANDRE' Joël - Consigliere	No
13. DI FRANCESCO Enrico - Consigliere	Sì
14. PASQUETTAZ Giorgia - Consigliere	Sì
15. ROUX Maria Cristina - Consigliere	Sì
16. VIGLINO Cristina Roberta - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 15
	Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario D.ssa Stefania TRAVASA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CHENEY Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021 E RIDUZIONI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 54 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

**VISTO** l'art. 151 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

**PRESO ATTO** che il decreto del Ministro dell'interno 13 gennaio 2021 ha previsto il differimento al 31 marzo del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti locali, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** inoltre che con decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 è stato disposto all'art. 30, comma 4, l'ulteriore differimento, dal 31 marzo 2021 al 30 aprile 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

**VISTA** la legge. 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha istituito l'imposta municipale propria (IMU) prevedendo, di fatto, l'accorpamento di IMU e TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

**RICHIAMATA** la legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) all'art. 1, comma 599, che conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU, ovvero l'esenzione della prima rata IMU per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 20 del 30 luglio 2020 avente ad oggetto "Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020 e misure agevolative a seguito dell'emergenza determinata dalla pandemia causata dal Ccovid-19", con la quale si approvavano ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2020:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019	3,09 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	Azzerato
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	Azzerato
Terreni agricoli	Azzerato
Aree edificabili	6,69 per mille

Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,60 per mille a favore dello Stato
Altri fabbricati	6,69 per mille

**CONSIDERATO** che l'adozione delle aliquote dell'IMU 2020 così rideterminate risulta compatibile con le aliquote minime e massime definite dalla legge 160/2019;

**VISTA** la mail inviata dal CELVA il 18 marzo 2021 nella quale, a seguito dell'incontro tra il CELVA, il Comune di Aosta e Confcommercio, il Comitato esecutivo del CPEL ha ritenuto di segnalare ai Sindaci dei Comuni della Valle d'Aosta la possibilità di introdurre una riduzione sull'IMU ai proprietari di immobili commerciali che applicano ai commercianti e artigiani uno sconto sull'affitto del 30% per minimo 6 mesi, al fine di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti alle attività economiche in difficoltà;

**RITENUTO** quindi di applicare per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con propria deliberazione n.19 del 30 luglio 2020;

**UDITO** il Sindaco di confermare per l'anno 2021 l'applicazione delle aliquote IMU già in vigore dal 1° gennaio 2020, visto il perdurare della pandemia da COVID-19, con le sue ricadute negative sulla condizione sociale ed economica diffuse nella società;

**UDITO** il consigliere Davide Casola, assessore al Bilancio, illustrare l'argomento;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità tecnica contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio Associato finanziario e contabile ai sensi degli articoli 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", e 5 comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

**VISTA** la legge regionale del 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

**VISTA** la Legge Regionale 5 agosto 2014, n. 6 recante "*Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane*";

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**PROCEDUTOSI** con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 15

Voti favorevoli: n. 15

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

**VISTO** l'esito della votazione;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**DI CONFERMARE**, per l'anno 2021, l'applicazione delle seguenti aliquote IMU, già vigore dal 1° gennaio 2020, visto il perdurare della pandemia da COVID-19, con le sue ricadute negative sulla condizione sociale ed economica diffuse nella società:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite Art. 1, comma 740 Legge 160/2019	Esclusi dall'IMU  3,09 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	Azzerato
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	Azzerato
Terreni agricoli	Azzerato
Aree edificabili	6,69 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,60 per mille a favore dello Stato
Altri fabbricati	6,69 per mille

**DI DARE ATTO** che le aliquote dell'IMU 2021 approvate con il presente atto risultano compatibili con quelle minime e massime definite dalla legge 160/2019;

**DI APPLICARE** per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

**DI DARE** diffusione della presente deliberazione mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale, nella sezione dedicata;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Unité des Communes valdôtaines Mont-Emilius per la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante inserimento con procedura telematica nel Portale del Federalismo Fiscale e per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

CB

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to : CHENEY Paolo

---

IL SEGRETARIO  
F.to : D.ssa Stefania TRAVASA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni con decorrenza dal 30/04/2021 e che da tale data essa è esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 07.12.1998 n. 54.

Saint-Christophe , 30/04/2021

IL SEGRETARIO  
F.to : D.ssa Stefania TRAVASA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Saint-Christophe

IL SEGRETARIO

---