

Comune di FENIS

MODULO DICHIARAZIONE VALORIZZAZIONE TERRENI EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO _____

CONTRIBUENTE

Cognome _____ Nome _____ tel. _____ / _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e Natura Giuridica)

codice fiscale _____ Data nascita _____ Sesso M F

(Comune (o Stato Estero) di nascita _____ (Provincia _____)

Domicilio Fiscale o Sede Legale _____
Frazione, via, piazza, n. civico

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

acquisto cessione

Da compilare solamente nel caso esistano contitolari

cod. fiscale _____ % di possesso _____

Cognome _____ Nome _____ Data nascita _____

(Comune (o Stato Estero) di nascita _____ Provincia _____)

cod. fiscale _____

Cognome _____ Nome _____ Data nascita _____

Comune (o Stato Estero) di nascita _____ Provincia _____)

AREA FABBRICABILE

Foglio _____ mappale _____ mq particella _____ mq edificabili _____

valore al mq _____ Valore totale _____

Percentuale di possesso _____ Mesi di possesso _____ (possessiono dal _____)

AREA FABBRICABILE

foglio _____ mappale _____ mq particella _____ mq edificabili _____

valore al mq _____ Valore totale _____

Percentuale di possesso _____ Mesi di possesso _____ (possessiono dal _____)

Data _____

Firma _____

Comune di FENIS

Correttivi applicati per la valorizzazione dell'area fabbricabile
Da compilare esclusivamente per l'abbattimento sul valore medio di riferimento

Foglio _____ mappale _____

Descrizione correttivo	% abbattimento
a. Particolare configurazione geometrica del lotto (inteso come superfici edificabile contigua appartenente allo stesso proprietario) tale da impedirne o condizionarne fortemente l'edificazione - INTERCLUSIONE - manica massima utile inferiore ai 5 metri (Punto 7 - lett a)	<input type="checkbox"/> _____ (20%)
b. Area di superficie fino a 400 mq per la quale sia ipotizzabile solo la cessione di volumetria (Punto 7 - lett b)	<input type="checkbox"/> _____ (30%)
c. Aree soggette a Vincolo Idrogeologico e Frane (Punto 8 - lett. a) <ul style="list-style-type: none"> ▪ media pericolosità ZONA GIALLA in ambiti edificabili per inondazioni, frane detritiche e valanghe FASCIA B o F2 ▪ alta pericolosità ZONA ROSSA in ambiti edificabili per inondazioni, frane detritiche e valanghe - FASCIA A o F1 	<input type="checkbox"/> _____ (50%) <input type="checkbox"/> _____ (da 70% a 90%)
d. Aree soggette a Vincolo Archeologico (Punto 8 - lett. a)	<input type="checkbox"/> _____ (90%)
e. Lotto privo di Volumetria Edificatoria (Punto 8 - lett. a)	<input type="checkbox"/> _____ (100%)

In caso di presenza di più vincoli distintamente considerati dei punti a) e b), le riduzioni vengono sommate e non posso comunque determinare una riduzione del valore superiore al 50%.

Ai fini della corretta applicazione delle riduzioni, i terreni confinanti appartenenti alla stessa ditta devono essere considerati complessivamente come unico lotto.

Per l'applicazione degli indici di deprezzamento i proprietari saranno tenuti alla presentazione di una apposita autocertificazione, ai sensi dell'art. 47, comma 1 DPR 445/2000. Tale documento autocertificato dovrà essere corredato da adeguata documentazione (planimetrie, relazioni, documentazione fotografica, ecc.) idonea a dimostrare la reale sussistenza dei requisiti determinanti la riduzione del valore dell'area edificabile.

Le aree situate in zona "A" non sono assoggettabili in quanto inedificabili, fatta salva l'esecuzione in sottosuolo di costruzioni e di infrastrutture e servizi interrati; l'esclusione viene meno in seguito al rilascio del permesso di costruire o altro titolo abilitativo con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno del rilascio del permesso o titolo stesso.

Valore di riferimento al mq	€ _____
% di abbattimento	% _____
Valore al mq ai fini IMU *	€ _____ *

* valore da riportare nella dichiarazione (pagina 1)