



COMUNE DI NUS
COMMUNE DE NUS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

C.A.P. 11020 – Via Aosta n.13 Tel. 0165.76.37.63 Fax 0165.76.37.19 Cod.fisc. 00108130071

www.comune.nus.ao.it

info@comune.nus.ao.it

COPIA

| | |
|---|---|
| G.C. Nr. 71 11/08/2014 | Oggetto: Integrazione alla deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 20 dicembre 2012 avente ad oggetto: "Imposta Municipale propria- Individuazione dei valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta". |
|---|---|

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici addi undici del mese di agosto alle ore otto e minuti trenta nella Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. BARAVEX Elida - Sindaco | Si |
| 2. GRANGE Fabio - Vice Sindaco | Si |
| 3. DOMANICO Remo - Assessore | Si |
| 4. FAVRE Edy - Assessore | Si |
| 5. MILLIERY Margaretha - Assessore | Si |
| | Totale Presenti: 5 |
| | Totale Assenti: 0 |

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Angela BATTISTI.

Assume la presidenza il Sindaco BARAVEX Elida

Constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE DI LEGITTIMITA' AI SENSI DELL'ART. 49 BIS DELLA L.R. 7 DICEMBRE 1998 N. 54 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

**Parere favorevole: IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Angela BATTISTI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3° DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITÀ

**Parere Favorevole: IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Angela BATTISTI**

- forte presenza di sottoservizi che non si possono spostare per edificare;
- terreno con comprovata inedificabilità per la forma geometrica dello stesso.

VISTO il parere di legittimità dell'atto espresso ai sensi dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998 n. 54 dal Segretario dell'Ente Locale;

VISTO il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 3, comma 3° del vigente Regolamento Comunale di Contabilità espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale e le vigenti disposizioni in merito all'oggetto;

CON votazione unanime favorevole palesemente espressa;

DELIBERA

- 1) di prevedere la riduzione del 90% sul valore, così come stabilito con la deliberazione della Giunta Comunale n. 115/2012, delle aree edificabili situate in zona A del P.R.G.C. ai fini del pagamento dell'IMU a decorrere dal 1 gennaio 2014;
- 2) di integrare la tabella approvata con la deliberazione della Giunta comunale sopra richiamata ed allegata al presente provvedimento nel seguente modo:
per i terreni edificabili in zona A è prevista la riduzione del 90% in presenza delle seguenti condizioni:
 - terreno particolarmente pendente in cui è difficile l'edificazione;
 - terreno totalmente intercluso;
 - terreno di dimensioni inferiori a 100 mq;
 - forte presenza di sottoservizi che non si possono spostare per edificare;
 - terreno con comprovata inedificabilità per la forma geometrica dello stesso.
- 3) di dare atto che responsabile per l'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Finanziario.

VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.P.)

| | <i>ZONA del P.R.G.C.</i> | <i>VALORE AL MQ.</i> |
|--------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <i>La Plaine</i> | A | € 50 |
| | B | € 100 |
| | C | € 100 |
| | D | € 80 |
| | E | € 30 |
| | F | - |
| <i>La Collina</i> | A | € 35 |
| | B | € 80 |
| | C | € 80 |
| | D | - |
| | E | € 30 |
| | F | - |
| <i>La Montagne</i> | A | € 35 |
| | B | € 90 |
| | Ca | € 90 |
| | Cd | € 70 |
| | D | - |
| | E | € 30 |
| | F | - |

LA PLAINE: Jacquemin, La Plantaz, Les Iles, Mazod, La Coutaz, La Bâtise, Les Faverges, Martinet, Capoluogo, Le Bourg, Champagne, Les Plantayes, Breil;

LA COLLINA: Arlian, Baravex dessous, Blavy, Chévence, Fognier, Les Granges, La Guerze, Lavenche, Le Château, Mandollaz, Marsan, Messigné, Noueus, Perrinaz, Peuneucco, Peson, Petit-Fenis, Plaisant, Plan Palet, Plane, Praille, Les Ronchettes, Roatte, Rovarey, Tolaseche, Val, Vecelaz, Verdeillon;

LA MONTAGNE: Les Fabriques, Issologne, Lignan, Clémensod, Arlod, Le Cotat, Saquignod, Venoz, Le Cret, La Combaz, Porliod, Baravex dessous, Le Rascar, Praz.

| DESCRIZIONE | RIDUZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI |
|---|--|
| <p>Categoria F2 - unità collabenti Nel caso di collabenti si calcolano i metri quadrati di sedime del fabbricato applicando la riduzione. Le aree pertinenziali a tali fabbricati verranno invece conteggiate per intero con applicazione del valore medio corrispondente alla zona di piano in cui ricadono, ad esclusione di quelle ricomprese in zona E, che sono esenti.</p> | - 50% |
| Ambiti inedificabili – Zona rossa – F1 – Fascia A | - 90% |
| Ambiti inedificabili – Zona gialla – F2 – Fascia B | - 65% |
| Accertata effettiva inedificabilità temporanea del terreno nei casi di vincoli preordinati all’esproprio o vincolo archeologico | - 65% |
| <p>Aree sottoposte a servitù (strade pubbliche, elettrodotti, oleodotti, metanodotti, canalizzazioni) con atti di servitù regolarmente sottoscritti. Tale riduzione è applicabile solamente qualora la servitù risulti effettivamente limitativa del concreto utilizzo dell’area. A tal fine la valutazione viene effettuata con riferimento a tutte le particelle catastali adiacenti, riconducibili ad un unico proprietario.</p> | - 50% |
| <p>Lotto di metri quadrati inferiori al minimo necessario per edificare, così come stabilito nel P.R.G.C. A tal fine la valutazione viene effettuata con riferimento a tutte le particelle catastali adiacenti, riconducibili ad un unico proprietario</p> | - 30% |
| <p>Comprovata inedificabilità sull’area con perizia asseverata. A tal fine la valutazione viene effettuata con riferimento a tutte le particelle catastali adiacenti, riconducibili ad un unico proprietario</p> | - 90% |
| <p>Terreno in zona A almeno con una di queste condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terreno particolarmente pendente in cui è difficile l’edificazione; - terreno totalmente intercluso; - terreno di dimensioni inferiori a 100 mq; - forte presenza di sottoservizi che non si possono spostare per edificare; - terreno con comprovata inedificabilità per la forma geometrica del terreno. | - 90% |