



COMUNE DI FENIS

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33

OGGETTO:

Determinazione aliquote imposta municipale propria (IMU) - anno 2021.

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di maggio alle ore otto e minuti zero nella residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Signor NICOLETTA MATTIA e l'assistenza del Segretario Comunale Ubaldo Alessio CERISEY.

Alla presenza di:

Cognome e Nome	Presente
1. NICOLETTA MATTIA - Sindaco	Si
2. CERISE ENNIO - Vice Sindaco	Si
3. CERISE FABIO - Assessore	Si
4. PERAILLON LAURA - Assessore	Si
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor NICOLETTA MATTIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

Visto l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

Visto l'art. 27 c. 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, secondo cui il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Dato atto che con l'art. 30 comma 4 del D.L. 41/2021 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2021 il termine ultimo per l'approvazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

Richiamata la propria deliberazione n. 29 in data 30/07/2020 di determinazione delle aliquote d'imposta per il decorso anno 2020, aliquote che questa amministrazione intende confermare anche per il corrente anno 2021;

Preso atto che a seguito dell'incontro tra il CELVA, il Comune di Aosta e Confcommercio, il Comitato esecutivo del CPEL ha ritenuto di segnalare ai Sindaci dei Comuni della Valle d'Aosta la possibilità di introdurre una riduzione sull'IMU ai proprietari di immobili commerciali che applicano ai commercianti e artigiani uno sconto sull'affitto del 30% per minimo 6 mesi, al fine di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti alle attività economiche in difficoltà;

Ritenuto quindi di applicare per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 30/07/2020;

Visto il comunicato del Ministero delle Finanze del 23/03/2021 il quale dispone, riguardo alle aliquote IMU, che:

“Le delibere di approvazione delle aliquote e i regolamenti dell'IMU relativi all'anno 2021, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, devono essere trasmessi, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2021. La pubblicazione entro tale ultimo termine costituisce condizione di efficacia degli atti, con la conseguenza che, in assenza, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno 2020. Ai fini della pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote, anche per l'anno 2021, il comune è tenuto a inserire nel Portale del federalismo fiscale il testo dell'atto – come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011 – e non il prospetto delle aliquote previsto dall'art. 1, commi 757 e 767, della legge n. 160 del 2019, il cui modello dovrà essere approvato con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 756 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019 (si veda sul punto la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020).”

Richiamati:

- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visti:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2014 n. 126;
- il Regolamento comunale in materia di contabilità vigente;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 23/12/2020 recante ad oggetto: “*Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 e DUPS 2021/2023*”;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 21/01/2021 recante ad oggetto: “*Assegnazione delle quote di bilancio ai sensi dell’art. 46 comma 5 della L.R. 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 D. Lgs. n. 267/2000*”;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto del parere favorevole attestante la regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto dell’art. 49 bis della Legge regionale 54/98, nonché ai sensi del Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

Visto il parere favorevole in merito alla presente deliberazione espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi ai sensi del combinato disposto dell’art. 9, comma 1, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell’art. 49 bis della l. r. 54/98;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all’IMU, per l’anno 2021:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	Esclusi
Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	Esclusi
Aree edificabili	7,6 ‰
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,6 ‰
Altri fabbricati	7,6 ‰
Altri fabbricati C/2 e C/6	4,6 ‰

3. **Di confermare**, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle

abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

4. **Di applicare** per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;
5. **Di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
6. **Di confermare** che, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2021, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2021.

PARERI

I sottoscritti, ai sensi della normativa regionale vigente, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(art. 9 L.R.46/98 e art. 49 bis L.R. 54/98)
Il Segretario Comunale
F.to Ubaldo Alessio CERISEY

In ordine alla regolarità contabile
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Ubaldo Alessio CERISEY

=====
Letto Confermato e Sottoscritto.

Il Sindaco

F.to NICOLETTA MATTIA

Il Segretario Comunale

F.to Ubaldo Alessio CERISEY

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 52 bis della L.r. 07.12.1998 n. 54, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line per quindici giorni consecutivi a partire dal 10/05/2021 al 25/05/2021.

La presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della L.r. 54/98.

Fenis, 10/05/2021

Il Segretario Comunale
F.to Ubaldo Alessio CERISEY

Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

Storico Art. 23:

- autorizzazioni o concessioni
 progressioni di carriera

- lavori, forniture e servizi
 accordi con privati o PA

- Art. 15 – Incarichi** pubblicazione n. _____
 Artt. 26 e 27 – Contributi pubblicazione n. _____
 Art. 37 – Forniture pubblicazione n. _____

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Fénis, 10/05/2021

Segretario Comunale
Ubaldo Alessio CERISEY