

COMUNE DI GRESSAN
Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE GRESSAN
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 21

OGGETTO :

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA IMU - ANNO 2021

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
MARTINET Michel - Presidente- presente in aula	Si
COTTINO René - Vice Sindaco- presente in aula	Si
BERLIER Andrea - Assessore- presente in aula	Si
GRECO Michelina - Assessore- presente in aula	Si
DUGROS Elisabetta - Assessore- presente in aula	Si
QUENDOZ Aldo - Assessore- presente in aula	Si
RANFONE Marco - Consigliere- partecipa in videoconferenza	Si
BRUNET Elodie - Consigliere- presente in aula	Si
BLANCHET Mirko - Consigliere- partecipa in videoconferenza	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere- presente in aula	Si
COTTINO Ivan - Consigliere- partecipa in videoconferenza	Si
MAZZOCCO Gianluca - Consigliere- presente in aula	Si
ANILE Simone - Consigliere- partecipa in videoconferenza	Si
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere- partecipa in videoconferenza	Si
TIBONE Christian - Consigliere- partecipa in videoconferenza	Si
FAVRE Henry - Consigliere- presente in aula	Si
NICOTRA Chiara - Consigliere- partecipa in videoconferenza	Si
	Totale Presenti: 17
	Totale Assenti: 0

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Gianluca GIOVANARDI
- Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: F.to Gianluca GIOVANARDI
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

C.C. 21-28/04/2021

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA IMU - ANNO 2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

VISTO l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

VISTO l'art. 27 c. 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, secondo cui il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che con l'art. 30 comma 4 del D.L. 41/2021 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2021 il termine ultimo per l'approvazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione 2021-2023.

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 18 in data 31/07/2020 di determinazione delle aliquote d'imposta per il decorso anno 2020, aliquote che questa amministrazione intende confermare anche per il corrente anno 2021;

ESAMINATA la nota inviata dal CELVA in data 18 marzo 2021 nella quale, a seguito dell'incontro con il Comune di Aosta e Confcommercio, il Comitato esecutivo del CPEL ha ritenuto di segnalare ai Sindaci dei Comuni della Valle d'Aosta la possibilità di introdurre una riduzione sull'IMU ai proprietari di immobili commerciali che applicano ai commercianti e artigiani uno sconto sull'affitto del 30% per minimo 6 mesi, al fine di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti alle attività economiche in difficoltà;

RITENUTO quindi di applicare per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 in data 15/04/2014 e riservato il suo aggiornamento nei termini di legge;

VISTO il comunicato del Ministero delle Finanze del 23/03/2021 il quale dispone, riguardo alle aliquote IMU, che:

“Le delibere di approvazione delle aliquote e i regolamenti dell'IMU relativi all'anno 2021, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, devono essere trasmessi, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2021. La pubblicazione entro tale ultimo termine costituisce condizione di efficacia degli atti, con la conseguenza che, in assenza, si applicano le aliquote e i regolamenti

vigenti nell'anno 2020. Ai fini della pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote, anche per l'anno 2021, il comune è tenuto a inserire nel Portale del federalismo fiscale il testo dell'atto – come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011 – e non il prospetto delle aliquote previsto dall'art. 1, commi 757 e 767, della legge n. 160 del 2019, il cui modello dovrà essere approvato con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 756 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019 (si veda sul punto la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020).”

RICHIAMATI:

- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI:

- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2014 n. 126;
- il Regolamento comunale in materia di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 22 giugno 2017;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 2 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e del DUPS (Documento Unico di programmazione Semplificato) per il triennio 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 2 febbraio 2021, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'assegnazione delle quote di bilancio per il triennio finanziario 2021/2023, ai sensi dell'art. 46 comma 5 della l.r. 7/12/1998 n. 54 ed art. 169 del d. leg.vo 267/2000;

VISTO l'art. 14 dello Statuto comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 comma 2 dello Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole, espresso dal responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 19 agosto 1998 n. 46;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in per appello nominale;

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, per l'anno 2021:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 740 L. 160/2019	3,75 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI
Aree edificabili	7,35 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,60 per mille (non riducibile in quanto destinata allo Stato - art. 1 comma 753 L. 160/2019)
Altri fabbricati	7,35 per mille

DI CONFERMARE, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

DI APPLICARE per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;

DI CONFERMARE che, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2021, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2021.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 30/04/2021 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 30/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni (D. Lgs. 25/05/2016 n. 97)

	art. 15 - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza (<i>allegare curriculum vitae professionista</i>)
X	art. 23 - provvedimenti amministrativi;
	art. 23, comma 1 - compilazione griglia per quanto riguarda: ___ scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ___ accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	art. 26 e 27 concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; (<i>di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario</i>)
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.