

Copia

Comune di JOVENÇAN
Regione Autonoma Valle d'Aosta



Commune de JOVENÇAN
Région Autonome Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
N. 148-2001 del 10 dicembre 2001

Oggetto: **ADOZIONE RELAZIONE TECNICA E DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'I.C.I.**

l'anno duemilauno il giorno dieci del mese di dicembre alle ore quindici e zero minuti, nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale

Sono intervenuti alla seduta:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente/Assente
PEPELLIN SANDRO	SINDACO	Presente
LAFFRANC NADIA	VICE SINDACO	Presente
CLOS SILVIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
DESAYMONET CLEMENT	ASSESSORE	Presente
VIERIN LAURENT	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale sig.ra BARBARO GIUSEPPINA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PEPELLIN SANDRO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ADOZIONE RELAZIONE TECNICA E DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'I.C.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto dei seguenti pareri favorevoli:

- del Tecnico comunale;
- del responsabile dell'Ufficio tributi;
- di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera d) della legge regionale n. 46 del 19 agosto 1998;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 15 del 31.03.1999 di approvazione del Regolamento comunale dell'imposta comunale sugli immobili, ed in particolare l'art. 4 che prevede:

1. Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio secondo le risultanze del Piano Regolatore Generale approvato dal Comune.
2. Le aree assoggettate a vincolo di inedificabilità non sono soggette alla disciplina delle aree fabbricabili.
3. Nel caso di utilizzazione di un'area a scopo edificatorio, il suolo interessato è soggetto alla disciplina delle aree fabbricabili indipendentemente dal fatto che sia tale in base agli strumenti urbanistici.
4. Il valore di riferimento delle aree fabbricabili è quello indicato dall'osservatorio del mercato immobiliare istituito presso il Dipartimento del Territorio.
5. Spetta alla Giunta comunale definire gli eventuali correttivi delle singole zone omogenee e delle varie zone urbanistiche .
6. Con successivo provvedimento il Consiglio comunale provvederà ad approvare gli eventuali correttivi predisposti dalla Giunta.
7. Come previsto dall'art. 8 del presente regolamento, spetta alla Giunta comunale l'individuazione dei criteri di accertamento da utilizzare.

Tenuto conto della capacità operativa dell'Ufficio Tributi comunale e della scadenza del 31 dicembre prossimo venturo dei termini di accertamento dell'imposta dovuta per l'anno 1995 e dei termini di liquidazione dal per gli anni dal 1994 al 1995;

Sentito il Sindaco che informa di aver incaricato l'ufficio tecnico comunale della predisposizione di una relazione tecnica di stima dei valori delle aree fabbricabili, onde consentire agli uffici nella realizzazione delle operazioni di accertamento I.C.I di determinare dei parametri esatti e congrui in base ai quali effettuare i controlli;

Esaminata la relazione predisposta dal tecnico comunale, Arch. Elena Lazzarotto;

Preso atto che il dato disponibile presso l'osservatorio del mercato immobiliare istituito presso il Dipartimento del Territori (Ufficio del Registro di Aosta) stima i valori della zona da un minimo di lire 112.000 ad un massimo di lire 128.000, valore spropositato rispetto a quello che è il reale mercato immobiliare locale;

Ritenuto pertanto doveroso adottare i congrui correttivi ai valori stimati dall'Osservatorio del mercato immobiliare;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate, l'allegata relazione tecnica e i criteri di stima redatta dal tecnico comunale, Arch. Elena Lazzarotto, per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;

2. Di dichiarare la presente deliberazione, con apposita votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 73 del 23/08/1993, così come modificata dalla legge regionale n. 41 del 09/08/1994.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

*IL SINDACO
F.to PEPELLIN Sandro*

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBARO GIUSEPPINA*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 18 gennaio 2002 al 1 febbraio 2002, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23.08.93 n. 73.

Jovençon, li 4 febbraio 2002

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBARO GIUSEPPINA*

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Jovençon, li 18 gennaio 2002*



*IL SEGRETARIO COMUNALE
(BARBARO GIUSEPPINA)*

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data

- In quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 26 L.R. 73/93) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.*
- Per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 25 L.R. 73/93.*
- Per l'esame favorevole della CO.RE.CO. nella seduta del _____ prot. _____*

IL SEGRETARIO COMUNALE