

**Copia**

**Comune di JOVENÇAN**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta



**Commune de JOVENÇAN**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

Deliberazione di **Giunta Comunale N. 36** del **29/04/2021**

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA IMU - ANNO 2021.-**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **dieci** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Sono intervenuti alla seduta:

Cognome e Nome	presente
DESAYMONET RICCARDO - Sindaco	Si
BELLI STEFANO - Vice Sindaco	Si
BIONAZ MICHELLE - Assessore	Si
CERVA MAURIZIO - Assessore	Si
PETIT-PIERRE PAOLA - Assessore	Si
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale GIOVANARDI GIANLUCA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor DESAYMONET RICCARDO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



- Parere di Legittimità Favorevole F.to: GIOVANARDI Gianluca
- Parere Contabile Favorevole F.to: GIOVANARDI Gianluca

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 Decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *"le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione"*;

RICHIAMATO l'art. 11 (Competenze della Giunta), comma 2, lett. n) dello Statuto comunale vigente, secondo cui la Giunta comunale *"determina le tariffe per la fruizione di beni e servizi nonché le aliquote e le detrazioni tributarie"*;

VISTO l'art. 151 Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

VISTO l'art. 27 c. 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, secondo cui il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che con l'art. 30 comma 4 del Decreto legge 21 marzo 2021 n. 41 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2021 il termine ultimo per l'approvazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione 2021-2023.

VISTA la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 in data 03 agosto 2020 di determinazione delle aliquote d'imposta per il decorso anno 2020, aliquote che questa amministrazione intende confermare anche per il corrente anno 2021;

ESAMINATA la nota inviata dal CELVA in data 18 marzo 2021 nella quale, a seguito dell'incontro con il Comune di Aosta e Confcommercio, il Comitato esecutivo del CPEL ha ritenuto di segnalare ai Sindaci dei Comuni della Valle d'Aosta la possibilità di introdurre una riduzione sull'IMU ai proprietari di immobili commerciali che applicano ai commercianti e artigiani uno sconto sull'affitto del 30% per minimo 6 mesi, al fine di incentivare i proprietari ad abbassare gli affitti alle attività economiche in difficoltà;

RITENUTO quindi di applicare per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 in data 3 agosto 2020 e riservato il suo aggiornamento nei termini di legge;

VISTO il comunicato del Ministero delle Finanze del 23 marzo 2021 il quale dispone, riguardo alle aliquote IMU, che:

*“Le delibere di approvazione delle aliquote e i regolamenti dell’IMU relativi all’anno 2021, in applicazione dell’art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, devono essere trasmessi, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) entro il 28 ottobre 2021. La pubblicazione entro tale ultimo termine costituisce condizione di efficacia degli atti, con la conseguenza che, in assenza, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell’anno 2020. Ai fini della pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote, anche per l’anno 2021, il comune è tenuto a inserire nel Portale del federalismo fiscale il testo dell’atto – come stabilito, in via generale, dall’art. 13, comma 15, del D. L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011 – e non il prospetto delle aliquote previsto dall’art. 1, commi 757 e 767, della legge n. 160 del 2019, il cui modello dovrà essere approvato con il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze di cui al comma 756 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019 (si veda sul punto la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020).”*

VISTI:

- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 27 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2014 n. 126;
- il nuovo Regolamento comunale in materia di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28 giugno 2017;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio comunale n. 10 del 25 febbraio 2021 avente ad oggetto “Esame ed approvazione del Bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2021/2023”;
- della Giunta comunale n. 8 del 25 febbraio 2021 avente ad oggetto "Assegnazione delle quote di bilancio ai sensi dell'art. 46, comma 5 della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 ed art. 169 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla legittimità del provvedimento, espresso dal Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 9, lettera d) L.R. 19 agosto 1998 n. 46 “Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d’Aosta” e dell’art. 49-bis L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

DOPO discussione ed esame in merito;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

**DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'IMU, per l'anno 2021:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 740 L. 160/2019	4,25 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	0,25 per mille
Terreni agricoli	ESENTI
Aree edificabili	7,60 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	7,85 per mille (non riducibile in quanto destinata allo Stato - art. 1 comma 753 L. 160/2019)
Altri fabbricati	7,85 per mille

3. **DI CONFERMARE**, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00.
4. **DI APPLICARE** per l'anno 2021 una riduzione dell'aliquota IMU pari al 30% per gli immobili a destinazione commerciale concessi in locazione ad esercenti pubblici esercizi o ai soggetti iscritti all'Albo delle imprese artigiane di cui all'art. 5, legge 443/1985, a condizione che sia stata concessa una riduzione del relativo canone, rispetto a quello contrattuale, pari ad almeno il 30% per almeno sei mesi consecutivi, e che a tal fine, dovrà essere trasmessa agli uffici competenti copia del contratto originario e copia del contratto recante la variazione del canone, entrambe regolarmente registrate.
5. **DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata.
6. **DI CONFERMARE** che, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF - Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2021, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2021.
7. **MANDA** per conoscenza l'esito della presente all'ufficio contabilità di Gressan per gli opportuni adempimenti contabili.-

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to DESAYMONET RICCARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GIOVANARDI GIANLUCA

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicazione all'albo pretorio comunale n. 232

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi e, precisamente dal 04/05/2021 al 19/05/2021, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52-bis e 52-ter della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.

Jovençan, lì 04/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GIOVANARDI GIANLUCA

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Jovençan, lì 04/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIOVANARDI GIANLUCA

---

### Adempimenti Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

*"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".*

**ART. 23 - Storico:**       autorizzazioni o concessioni       lavori, forniture e servizi       altro  
                                  progressioni di carriera       accordi con privati o PA

**ART. 15 - Incarichi:**      pubblicazione n. \_\_\_\_\_  
 **ARTT. 26 e 27 - Contributi:**      pubblicazione n. \_\_\_\_\_  
 **ART. 37 - Lavori, Forniture, Servizi:**      pubblicazione n. \_\_\_\_\_