

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria (IMU) definizione aliquote per l'anno 2012.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 53, comma 16 della legge 23/12/00 n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28/12/2001 n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, coincide con la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**DATO ATTO** che con il Decreto-legge del 10 ottobre 2012 n. 174 Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 237 del 10 ottobre 2012 è stata inserita la proroga dei termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2012 degli enti locali al 31.10.2012;

**VISTI** gli articoli 21 e 23 della l.r. 7.12.1998, n. 54;

**VISTO** lo Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio comunale **n. 50 del 27/10/2010**, e in particolare, l'art. 10 lettera g) che stabilisce che il Consiglio comunale è competente a determinare le tariffe, le tasse e le imposte comunali;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 5 del 24/02/2012 avente ad oggetto: "Determinazioni in merito ai tributi e alle tariffe per l'anno 2012." Nella quale si determinavano le seguenti aliquote da applicare per l'Imposta municipale propria:

- aliquota abitazione principale e relative pertinenze: **4,00 ‰**  
*(una sola unità pertinenziale classificata nelle categorie C2, C6 e C7)*
- aliquota tutti gli altri fabbricati: **7,60 ‰**
- aliquota per i terreni edificabili: **7,60 ‰**
- aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,00 ‰**
- detrazione per abitazione principale: **€ 200,00** oltre ad **€ 50,00** per ogni figlio presente nel nucleo familiare fino ai 26 anni di età fino ad un massimo di 4 figli;

**RILEVATO** che i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT sono esenti dall'imposta municipale propria;

**VISTO** l'art. 13 del DL 201/2011 convertito nella legge 214/2011 e successive modificazioni;

**VISTA** la propria deliberazione in data odierna n.36 con la quale si approva il regolamento per l'applicazione dell' I.M.U che all' .14 del Regolamento che testualmente recita:

### **Art. 14 - Aliquota ridotta**

1. Con apposita delibera di Consiglio comunale può essere approvata l'applicazione di aliquote ridotte per le seguenti casistiche:

a) per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario, così come disciplinato dall'art. 43 D.P.R. 917/1986 (TUIR);

b) per gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società (IRES);

c) per gli immobili adibiti ad abitazione principale concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitore, figlio).

2. In relazione a tale ultima categoria di immobili, nella deliberazione di definizione delle aliquote potranno essere previste aliquote differenziate a seconda del tipo di contratto di locazione stipulato, proporzionalmente più favorevoli ai contribuenti a fronte della rinuncia da parte del locatore soggetto passivo d'imposta a percepire canoni di locazione più elevati.

**DOPO AMPIA DISCUSSIONE** dalla quale emerge unanime la volontà di agevolare i fruitori di un'abitazione principale data in comodato da un parente in linea retta di primo grado fissando un'aliquota agevolata;

**RITENUTO** di poter quindi definire per il **2012** l'aliquota relativa all'art. 14 comma c) nella seguente misura:

- aliquota per fabbricati concessi in uso gratuito per abitazione principale e relative pertinenze ( con le stesse restrizioni previste per l'abitazione principale, ovvero una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali c2, c6 c7) a parenti in linea retta di primo grado: **6,00 ‰**

**PRESO ATTO** che il segretario comunale, ai sensi della normativa vigente, ha espresso parere favorevole di legittimità e di regolarità contabile;

con voti palesi espressi favorevolmente all'unanimità;

## DELIBERA

1. **di determinare**, a parziale integrazione della deliberazione n. 5/2012 citata in premessa, le aliquote dell'**Imposta Municipale Propria** per l'anno 2012 come segue:

- o aliquota abitazione principale e relative pertinenze: **4,00 ‰**
  - di cui una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7
- o aliquota tutti gli altri fabbricati: **7,60 ‰**
- o aliquota per i terreni edificabili: **7,60 ‰**
- o **aliquota ridotta** per fabbricati concessi in uso gratuito per immobili adibiti ad abitazione principale e pertinenze ( considerando una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7) a parenti in linea retta di primo grado **6,00 ‰**
- o detrazione per abitazione principale: **€ 200,00** oltre ad **€ 50,00** per ogni figlio presente nel nucleo familiare fino ai 26 anni di età fino ad un massimo di 4 figli;



COMUNE DI SAINT-MARCEL

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE SAINT-MARCEL

Région Autonome Vallée d'Aoste

Del che, si è redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
(F.to : Roberto CRETIER)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to : Ubaldo CERISEY)

**COPIA**

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ**  
Legge Regionale 21.01.2003 n.3 che integra la Legge Regionale 07.12.1998 n. 54

<b>C.C.</b>	Oggetto:
<b>Nr. 39</b>	<b>Imposta Municipale Propria (IMU) definizione aliquote per l'anno 2012.</b>
<b>26/10/2012</b>	

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale **attesta** che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art.7 della L.R. 21.01.2003 che inserisce gli articoli 52 bis e 52 ter alla L.R. 07.12.1998 n. 54, **viene pubblicata** all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

La presente deliberazione diviene **esecutiva** il primo giorno di pubblicazione e precisamente in **data odierna**.

Saint-Marcel, li 31-ott-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to : Ubaldo CERISEY)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemiladodici** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per decisione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Presente
1. CRETIER Roberto - Sindaco	Si
2. NOUSSAN Osvaldo - Vice Sindaco	Si
3. ZUBLENA Enrica - Assessore	Si
4. LANTELME Corrado - Assessore	Si
5. SOLERTE Jean-Michel - Assessore	Si
6. NOUCHY Romano Lucio - Assessore	Si
7. BLANC Romilda - Consigliere	Si
8. GRANGE Antonella - Consigliere	No
9. POLITO Carmelo - Consigliere	Si
10. DROZ Gianfranco - Consigliere	Si
11. DROZ Fabio - Consigliere	Si
12. ARTAZ Lara - Consigliere	Si
13. BERTHOLIN Luca - Consigliere	Si
14. BLANC Paolo - Consigliere	Si
15. GALLIZIOLI Erika - Consigliere	Si
Totale Presenti: 14	
Totale Assenti: 1	

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.  
Saint Marcel , li 31-ott-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ubaldo CERISEY)



Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Ubaldo CERISEY il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CRETIER Roberto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI LEGITTIMITÀ** ai sensi dell'art. 49bis della L.r. 07.12.1998, n.54:

PARERE FAVOREVOLE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Ubaldo CERISEY

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA** ai sensi dell'art. 3 comma 3° del regolamento comunale di contabilità:

PARERE FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Ubaldo CERISEY